

# Výzva k podání nabídky - Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace (ZD) pro výběrové řízení zadané v rámci realizace veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce: „**Technické zázemí OÚ Blanné**“. Nejedná se o zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb.

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci zadání zakázky na dodávky (dále jen zakázka). Při zadání této zakázky není zadavatel povinen použít ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Pokud se dále v textu vyskytne odkaz na zákon nebo jsou použity zákonné pojmy, jde jen o podpůrný krok a zadavatel se bude citovanými ustanoveními zákona nebo pojmy řídit pouze přiměřeně.

**Zakázka je spolufinancována prostřednictvím dotace z prostředků Jihomoravského kraje.**

## 1. Identifikace zadavatele

<b>Název:</b>	Obec Blanné
<b>IČ:</b>	00600130
<b>Sídlo:</b>	Blanné 27, 671 54 Blanné
<b>Oprávněná osoba zadavatele:</b>	Ing. Roman Šlápota – starosta obce
<b>Kontakt zadavatele:</b>	725 392 187, starosta@blanne.cz
<b>Přesné místo realizace:</b>	k.ú. Blanné, p.č. st.42

### **Kontaktní osoba:**

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících s tímto výběrovým řízením:  
Ing. Roman Šlápota – starosta obce  
725 392 187, starosta@blanne.cz

Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s účastníky.

## 2. Vymezení zakázky

Jedná se o stavební úpravy a přístavbu technického zázemí k obecnímu úřadu obce Blanné. Přístavba je navržena přízemní, s pultovou střechou, pravidelného tvaru. Přístavba je navržena na stavebním pozemku p.č. 42-st. v k.ú. Blanné. Zázemí bude přístupné z chodby obecního úřadu a dále garážovými vraty šířky 3 metry. Vstupní dveře mezi obecním úřadem a zázemím jsou stávající dřevěné a je navržena výměna za plastové. Zázemí je navrženo s užitnou plochou 30,25 m<sup>2</sup>. Při stavbě budou použity tradiční zdící materiály. Obvodové nosné zdivo je navrženo ze ztraceného bednění tl. 25 cm, krov je pultový, se sklonem 7 stupňů. Střešní krytina je navržena plechová.

**Bližší informace jsou uvedeny v kompletní projektové dokumentaci, technické zprávě stavby, soupisech prací a ve výkazu výměr. Tyto doklady tvoří nedílnou součást této Zadávací dokumentace.**

### **Výkaz výměr**

Zadávací dokumentace obsahuje výkaz výměr požadovaných prací a dodávek v elektronické podobě. Výkaz výměr je pro zpracování nabídkové ceny závazný. Zadavatel požaduje ocenění všech položek ve výkazu výměr.

Pokud výkaz výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění dodávky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3. Termín realizace zakázky**

Termín zahájení realizace: **Předpoklad od 1. 6. 2022**  
Termín ukončení realizace: nejpozději do **30. 11. 2022**

**Zadavatel upozorňuje, že termín ukončení díla je závazný a nepřekročitelný. V případě nedodržení termínu bude účtováno penále ve výši dotace z JMK, tj. 250 000Kč.**

### **4. Obchodní a platební podmínky**

Požadavkem zadavatele je splatnost faktur **30 dní**. Platby budou probíhat výhradně v **Kč** a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

Obchodní podmínky jsou stanoveny Obchodními podmínkami na dodávku stavebních prací, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (návrh smlouvy o dílo). Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro komplexně dokončené dílo v celém rozsahu zadání, které je vymezeno realizační projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu. Součástí předmětu plnění je předání všech dokladů, revizí a zkoušek potřebných ke kolaudačnímu řízení. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech bouracích, stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, případně dalších odběratelem požadovaných dokladů, podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků.

Ve smlouvě o dílo účastník doplní:

- 1) identifikační údaje
- 2) cenu za dílo v členění, cena bez DPH, DPH, cena včetně DPH
- 3) místo, datum razítka a podpis oprávněné osoby (osob)

## **5. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny**

Účastník stanoví nabídkovou cenu v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr. V ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k realizaci zakázky a tato cena bude stanovena jako „**cena nejvýše přípustná**“.

**Nabídková cena bude uvedena v Kč včetně DPH (krycí list).**

Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady např. na zařízení staveniště, předpokládaná rizika spojená s umístěním stavby, provozem zadavatele, kurzové vlivy, vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod.). Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná. Překročení nabídkové ceny je možné pouze za podmínek definovaných ve smlouvě o dílo.

## **6. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky**

**Nabídka musí obsahovat a splňovat tyto náležitosti:**

- 1) Nabídka musí obsahovat vyplněný **Krycí list** dle přiloženého vzoru (Krycí list v položce „cena vč. DPH“) - *příloha č. 1 ZD*.
- 2) Účastník musí předložit prostou kopii dokladu o **oprávnění k podnikání** – např. výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z živnostenského rejstříku, či jiné evidence, pokud je v ní zapsán nebo jiného dokladu podle zvláštních právních předpisů v rozsahu předmětu plnění zakázky - „**Provádění staveb a jejich odstraňování**“ (prokázání profesních kvalifikačních předpokladů).
- 3) Účastník musí prokázat základní kvalifikační kritéria doložením **čestného prohlášení** - *příloha č. 2 ZD*.
- 4) Nabídka musí obsahovat **oceněný výkaz výměr**. Musí být podepsán oprávněnou osobou jednat za účastníka – *příloha č. 3 ZD*.
- 5) **Smlouvu o dílo** dle přiloženého vzoru, ve které účastník uvede identifikační údaje a celkovou nabídkovou cenu. Smlouva bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka - *příloha č. 4 ZD*.

## **7. Způsob zpracování nabídky**

Kompletní nabídka bude předložena **v českém jazyce** v písemné formě a **to 1x v originále a 1x v kopii**. **Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat za účastníka. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán účastníka, je nutno přiložit plnou moc k zastupování účastníka.** Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele vést v omyl. **Veškeré přílohy, které jsou součástí nabídky, musí být opatřeny razítkem a podpisem osoby oprávněné jednat za účastníka.**

Účastník je povinen nabídku doručit zadavateli v uzavřené obálce (balíku) a zřetelně označenou nápisem:

**NEOTVÍRAT – NABÍDKA**

**„Technické zázemí OÚ Blanné“**

Nabídky, které nesplní všechny podmínky zadávací dokumentace, budou z hodnocení vyřazeny. Zadavatel bude hodnotit pouze vhodné nabídky účastníků. Za vhodné nelze považovat nabídky, které jsou v rozporu se zadávací dokumentací.

Jedná se o nabídky:

- nevhodné, kterými jsou nabídky nesplňující požadavky zadavatele na předmět plnění zakázky;
- které nesplnily zadávací podmínky z hlediska jiných požadavků zadavatele než na předmět zakázky, pokud nešlo o požadavky formálního charakteru;
- u kterých účastník neprokázal splnění kvalifikace;
- které jsou v rozporu s platnými právními předpisy;
- které obsahují upravené podmínky plnění v rozporu s požadavky zadavatele nebo neodůvodněnou mimořádně nízkou nabídkovou cenou;
- které byly podány po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

## **8. Způsob a místo podávání nabídek**

Lhůtou pro podání nabídek se rozumí doba, ve které může zájemce o zakázku podat svou nabídku. Uchazeč o zakázku musí doručit zadavateli nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, to je do **25. 5. 2022 do 17 hodin**.

Nabídka bude doručena doporučeně poštou nebo kurýrní službou, nebo osobním podáním na adresu zadavatele zakázky, tj. Obec Blanné, Blanné 27, 671 54.

## **9. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií**

Podané nabídky budou hodnoceny podle **kritéria nejnížší nabídková cena v Kč včetně DPH**.

<b>Kritérium</b>	<b>Váha kritéria</b>
<b>Nabídková cena</b> (celková cena v Kč včetně DPH)	100 %

Podané nabídky bude následně hodnotit Zastupitelstvo obce Blanné.

## **10. Ostatní informace pro účastníky**

**Předpokládaná hodnota zakázky – 665 000 Kč bez DPH.**

Termín otevírání a hodnocení nabídek je stanoven na **25. 5. 2022 od 17 hodin**, v sídle zadavatele.

- Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.
- Zadavatel požaduje záruční lhůtu 60 měsíců.
- Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

- Dle § 2 e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si všechny obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách. Obdrží-li zadavatel ve stanovené lhůtě nabídky, u kterých zjistí, že vyžadují upřesnění informací, může si toto upřesnění od účastníků vyžádat i po stanovené lhůtě. Nesmí však dojít ke změnám cenových a technických parametrů a nesmí se měnit nabízené podmínky.
- Účastník je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávací dokumentaci. Žádost se podává kontaktní osobě zadavatele (Roman Šlápota, e-mail: obec@blanne.cz) písemně nebo elektronicky a musí být doručena maximálně 4 dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek, přičemž zadavatel je povinen tyto informace poskytnout i všem známým i dalším účastníkům výběrového řízení.
- **Prohlídka místa realizace je možná kdykoliv, místo je volně přístupné.**

**Zadavatel se zavazuje, že při realizaci tohoto výběrového řízení bude dodržovat zásady transparentnosti, objektivnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

V Blanném dne 20. 5. 2022.

.....  
 Ing. Roman Šlápota  
 starosta obce

Příloha č. 1 - krycí list nabídky

Příloha č. 2 - čestné prohlášení dle závazného vzoru

Příloha č. 3 - projektová dokumentace včetně výkazu výměr

Příloha č. 4 - smlouva o dílo s obchodními a platebními podmínkami

**V případě zájmu budou přílohy elektronicky zaslány**